

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

Todos los Mártes, Juéves y Sábados.



SE SUSCRIBE

En la Imprenta de Gobierno.—Fortaleza 21

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1893

SABADO 25 DE NOVIEMBRE

Número 138

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA.

NEGOCIADO 4°

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar en cablegrama recibido hoy, dice al Excmo. Sr. Gobernador General lo siguiente:

“Declaradas limpias procedencias Amberes salidas despues 18 actual”.

Lo que de orden de S. E. se hace público en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Noviembre 23 de 1893. — El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

NEGOCIADO 6°

REGLAMENTO GENERAL [1]

PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY HIPOTECARIA DE LAS PROVINCIAS DE ULTRAMAR

(Continuación)

Art. 361. Cuando la vacante del Registro tuviere lugar por defunción del Registrador propietario, el Delegado dará parte al Presidente de la Audiencia, remitiendo nota de los Abogados del partido en quienes pueda recaer el nombramiento del Registrador interino.

Art. 362. Al comunicar los Presidentes de Audiencia á sus Delegados los nombramientos de Registradores interinos, ordenarán que, previo el oportuno juramento, se les dé la posesión inmediata con arreglo á lo prevenido en el párrafo cuarto del artículo 359, y señalará el establecimiento público en que deba depositarse la cuarta parte de los honorarios, si antes no hubieren prestado fianza á satisfacción del mismo Presidente.

Art. 363. Los Presidentes de Audiencia acordarán la suspensión de los Registradores interinos cuando hubiese motivo fundado para ello, y tanto de estos acuerdos como de las vacantes, darán por el primer correo cuenta á la Sección, que podrá confirmar dichas suspensiones, acordarlas en su caso por propia autoridad y decretar la remoción de los Registradores interinos cuando se acredite en expediente instruido al efecto alguna falta relativa al ejercicio del cargo ó á su conducta pública ó privada; las resoluciones de la Sección en todos estos expedientes, no serán apelables.

Art. 364. Para la provisión de las vacantes de los Registros de la propiedad, con arreglo al artículo 303 de la ley, una vez conocidas en el Ministerio de Ultramar, se instruirá por la Sección de los Registros y de Notariado á cada uno el oportuno expediente.

Si la vacante corresponde á turno de concurso, se anunciará en la Gaceta de Madrid, señalándose el plazo de cuatro meses para la presentación de solicitudes, que elevarán al Ministro por conducto de la Sección, los aspirantes ó sus apoderados.

Este plazo empezará á contarse, así para los aspirantes de la Península como para los de Ultramar, desde el día siguiente al de la publicación del anuncio.

Si la vacante correspondiese á turno de oposición, el anuncio de la convocatoria se insertará en el PERIÓDICO OFICIAL del punto en donde aquélla haya de tener lugar.

Véase el número anterior.

Quando sean varios los Registros anunciados, podrán pretenderlos en una misma solicitud, expresando taxativamente los que soliciten, y el orden de preferencia en su caso.

El acuerdo del anuncio de provisión de las vacantes, en cualquier turno, se adoptará dentro de los quince días de ser conocidas aquéllas en el Ministerio.

Art. 365. En la Sección se llevará un libro destinado á consignar los turnos á que correspondan las vacantes que ocurran, abriéndose un turno especial para los Registros de cada clase.

Para determinar el turno que dentro de cada clase correspondá, se atenderá á la fecha en que la Sección tenga noticia oficial de la vacante.

Si en un mismo día hubiere noticia oficial de dos ó más vacantes de la misma clase, el turno que correspondá á cada una se fijará por las fechas en que hubieren ocurrido, y si también resultaren simultáneas, por la Sección.

La provisión de los Registros se efectuará con sujeción á las siguientes reglas:

Primera. Para Registro cuya provisión correspondá al primer turno, será nombrado el Registrador que entre los solicitantes sea de mejor clase, y entre éstos el que resulte con mayor antigüedad en ella, teniendo en cuenta las limitaciones consignadas en las reglas primera y tercera del artículo 303 de la ley.

Para computar la antigüedad en la clase, se tendrá en cuenta en su caso el tiempo servido anteriormente en la misma ú otra superior, por el que después de haber descendido volviese á ella.

Quando dos ó más Registradores aspirantes tengan derecho á ser nombrados por ser de la misma clase y contar igual antigüedad en ella, será nombrado el más antiguo en el Cuerpo, y si tuvieren la misma antigüedad en éste, el Gobierno podrá elegir al que estime oportuno.

Segunda. Para Registro cuya provisión correspondá al segundo turno, será nombrado el Registrador que entre los aspirantes figure con más antigüedad en el Cuerpo, y no esté comprendido en la regla 3ª del artículo 303 de la ley.

Si hubiese dos ó más con la misma antigüedad, será nombrado el de mejor clase, y si fueren de la misma, el Gobierno elegirá al que tenga por conveniente.

Tercera. Quando la provisión del Registro correspondá al tercer turno, la Sección, apreciando las circunstancias de los Registradores aspirantes, y teniendo presente lo dispuesto en las reglas 1ª, 2ª y 3ª del artículo 303 de la ley, formará la oportuna terna, y la elevará al Gobierno para que elija al que ha de ser nombrado entre los que figuren en ella.

Por el Ministerio de Ultramar se publicará en el mes de Enero de cada año dos escalafones del Cuerpo de Registradores, uno por el orden de antigüedad en las clases y otro por el de antigüedad en el Cuerpo.

Para los efectos de este artículo, el Jefe y Oficiales de la Sección tendrán la categoría de Registradores de primera clase; los Auxiliares, el primero y segundo la de Registrador de segunda, y el Auxiliar tercero la de Registrador de tercera.

Quando los funcionarios de la Sección concurrieren juntos, si tuvieren derecho preferente al de otros Aspirantes de la clase de Registradores, se observará entre ellos el orden que les correspondiere con arreglo á su escalafón especial.

Respecto de la antigüedad y clase de los aspirantes de la Península informará el Ministerio de Gracia y Justicia.

Art. 366. Las oposiciones á los Registros de la propiedad, para el caso previsto en el artículo 303 de la ley, se sujetarán á las siguientes reglas:

1ª La convocatoria se hará por la Sección de los Registros y del Notariado del Ministerio de Ultramar ó por los Presidentes de las Audiencias respectivas, tan luego como ocurrida la vacante se haya determinado por la expresada Sección el turno á que correspondá su provisión, y se publicará en la respectiva GACETA OFICIAL.

2ª Constituirán el Tribunal de oposiciones cuando éstas se hayan de efectuar en Madrid.

El Jefe de la Sección de Registros y del Notariado del Ministerio de Ultramar ó el funcionario que le sustituya, que será Presidente; un Catedrático de Facultad de Derecho; un Registrador de la propiedad; un Abogado, y un Oficial de la Sección, que desempeñará las funciones de Secretario, nombrados de Real orden por el Ministerio de Ultramar, para cada una de las oposiciones que se celebren.

Constituirán el Tribunal de oposiciones cuando hayan de efectuarse en las capitales de las provincias de Ultramar:

El Presidente de la Audiencia, ó en su delegación el de Sala, que presidirá el acto; el Fiscal de la Audiencia, ó en su lugar el Teniente Fiscal; un Abogado del Colegio de la capital, designado por el Presidente de la Audiencia; el Decano del Colegio notarial ó el Notario que le sustituya, y un Registrador de la propiedad del territorio, designado por el Presidente, y que desempeñará las funciones de Secretario.

Los nombramientos de los individuos que hayan de constituir Tribunal se publicarán en las GACETAS OFICIALES respectivas.

El cargo de individuos de los Tribunales de que se trata será honorífico y gratuito.

3ª El primer ejercicio consistirá en contestar á doce preguntas sacadas á la suerte y correspondientes á las materias siguientes: cuatro de Legislación hipotecaria; tres de Derecho civil; una de Legislación notarial; una de Derecho mercantil; una de Derecho administrativo; una de Legislación relativa al impuesto sobre transmisión de bienes y derechos reales y una de procedimientos judiciales.

El segundo ejercicio consistirá en redactar una Memoria sobre un tema sacado á la suerte de entre 85 insaculados, que versarán sobre Legislación hipotecaria, Legislación notarial, Derecho civil y Derecho mercantil.

El ejercicio práctico consistirá en verificar todas las operaciones procedentes hasta dejar inscrito un documento ó denegar ó suspender la inscripción.

4ª Para cada oposición, la Sección publicará el correspondiente programa de 300 preguntas para el primer ejercicio, y de 85 temas para el segundo, y cuidará de comunicarlo oportunamente á las Audiencias respectivas.

5ª Para el tercer ejercicio, uno de los opositores sacará un número de entre 10, correspondientes á otros tantos casos prácticos; y con vista de los antecedentes, de que se entregará copia á cada uno de los opositores, éstos practicarán en el término de ocho horas, y bajo la vigilancia del Tribunal, las operaciones de registro procedentes hasta la devolución del documento, entregando su trabajo á la persona designada por el Tribunal, y que cerrará cada pliego en los términos prevenidos en la regla 13 del artículo 307 de este reglamento. Los opositores podrán valerse de libros. El día designado por el Tribunal, los opositores leerán en público sus respectivos trabajos.

6ª El Tribunal propondrá para las plazas vacantes á los opositores que hayan obtenido los primeros números, de manera que la plaza solicitada en primer término por el interesado corresponda al número 1, y la que le siga al número 2, y así las demás.

7ª Serán aplicables á estas oposiciones las reglas siguientes del artículo 307, que con las del actual se publicarán en cada convocatoria 2ª, 3ª, 5ª, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22 y 23, entendiéndose en la regla 2ª, cuando las oposiciones se verifiquen en alguna de las provincias de Ultramar, sustituida la Sección por la Presidencia de la Audiencia y la Gaceta de Madrid por la de la provincia respectiva; en la 3ª, conferidas en su caso á los Presidentes de Audiencias las atribuciones del Jefe de la Sección; en la 12, que la regla 6ª que se cita es la 3ª del presente artículo; y en la 22, que son cuatro en vez de cinco los individuos del Tribunal necesarios para que éste funcione.

Art. 367. Los nombramientos de los Registradores